



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, Цара Лазара бр.17/29, спрат 3.
Пословни број. ИИ 660/23
Број исправе: П. 6219/15
Идент. број предмета: 53-01-00660-23-0316
Дана 21.07.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Булевар Уметности бр.12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378**, број рачуна 160-38979-24 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев Трг бр.1, против извршног дужника, **Новица Ђорђевић, Горњи Дејан, ул. нема улице бб, ЈМБГ 1707962741649**, који је власник **NOVICA ĐORĐEVIĆ PR NOLE ĐORĐEVIĆ SVRAČKOVCI, Сврачковци бр. 1, Горњи Милановац, МБ 66115569, ПИБ 112456491**, број рачуна 160-6000001126366-43 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

-о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- 1/3 Пашњак 3. класе, кп.бр.5314, место звано “Река”, површине 170м², уписана у Лист непокретности бр.121 КО Дејан; чија процењена вредности износи 4.250,00 динара;
- 1/3 Шума 5. класе, кп.бр.5315, место звано “Река”, површине 1435м², уписана у Лист непокретности бр.121 КО Дејан; чија процењена вредност износи 69.358,00 динара,
- 1/3 Пашњак 6. класе, кп.бр.5330, место звано “Река”, површине 978м², уписана у Лист непокретности бр.121 КО Дејан; чија процењена вредност износи 34.230,00 динара,
- 1/3 Врт 5. класе, кп.бр.5331, место звано “Река”, број дела парцеле 1, површине 92м², Ливада 5. класе, кп.бр.5331, место звано “Река”, број дела парцеле 2, површине 1749м² уписана у Лист непокретности бр.121 КО Дејан; чија процењена вредност износи 3.986,00 динара;
- 1/3 Пашњак 6. класе, кп.бр.5332, место звано “Река”, површине 319м², уписана у Лист непокретности бр.121 КО Дејан; чија процењена вредност износи 69.960,00 динара;
- 1/3 Шума 5. класе, кп.бр.6644, место звано “Вучина равништа”, површине 8523м², уписана у Лист непокретности бр.121 КО Дејан; чија процењена вредност износи 383.535,00 динара;
- 1/3 Породичне стамбене зграде бр.1 ,површине 66м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, која се налази на кп.бр.5329, место звано “Река” уписане у Лист непокретности бр.121 КО Дејан; чија процењена вредност износи 374.000,00 динара;

- 1/3 Кп.бр.5329, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 66м², број дела парцеле 2, земљиште уз зграду и други објект, површине 500м², уписане у Лист непокретности бр.121 КО Дејан; број дела парцеле 3, воћњак 2. класе, површине 116м², место звано “Река”, уписана у Лист непокретности бр.121 КО Дејан; чија процењена вредност износи 164.353,00 динара;

Укупна процењена вредност горе наведених непокретности на дан процене стручног лица износи 1.103.672,00 динара;

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код “RAIFFEISEN BANK” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.И.660/2023** а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговор.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић